

**SIVOM DU LITTORAL DES MAURES**  
**CAVALAIRE-SUR-MER – LA CROIX VALMER**  
Département du VAR Arrondissement de DRAGUIGNAN

**DELIBERATION N° 2024-03-03-25**

**OBJET : MARCHE « CONTROLE DE CONFORMITE DES PARTIES COMMUNES DES COPROPRIETES » – SELECTION DE L'ENTREPRISE**

L'an deux mille vingt-quatre, le 24 juin à 14h30, les membres du Comité Syndical du SIVOM du littoral des Maures, dûment convoqués le 19 juin 2024 se sont réunis, dans les locaux du SIVOM, sous la Présidence de séance de M. Bernard JOBERT, Vice-Président du SIVOM du littoral des Maures.

**Membres présents :**

Bernard JOBERT, Vice-Président, Maire de La Croix Valmer  
Philippe VANDEVELDE, Adjoint, Mairie de Cavalaire-sur-Mer  
Jean-Paul DUBOIS, Conseiller municipal, Mairie de Cavalaire-sur-Mer  
Catherine HURAUT, Adjointe, Mairie de La Croix Valmer, représentant René CARANDANTE  
Robert DALMASSO, Adjoint, Mairie de La Croix Valmer  
Pierre MONETON, Conseiller municipal, Mairie de La Croix Valmer

**Membres représentés :**

Philippe LEONELLI, Président, Maire de Cavalaire-sur-Mer, représenté par Bernard JOBERT  
René CARANDANTE, Adjoint, Mairie de La Croix Valmer, représenté par Catherine HURAUT

**Membre excusé :**

Bernard SALINI, Conseiller municipal, Mairie de Cavalaire-sur-Mer

**A été élu secrétaire de séance : Pierre MONETON**

**Le quorum requis étant atteint, le Comité Syndical peut valablement délibérer**

Monsieur Le Vice-Président informe les délégués syndicaux que le marché « Contrôle de conformité des parties communes des copropriétés » a été lancé le 25 mars 2024, avec une date limite de réception fixée au 22 avril 2024.

L'ouverture des plis a été réalisée le 22 avril 2024.

3 plis ont été reçus dans les délais et ouverts :

- CEREG
- PRELEVEO

Critères de jugement des offres :

- 1- Prix des prestations noté sur 10 points (pondération 40%)
- 2- Valeur technique des prestations notée sur 10 points (pondération 40%)
- 3- Délai de réalisation noté sur 10 points (pondération 20%)

L'analyse de l'offre est la suivante :

	CEREG	PRELEVEO
Note prix pondérée	1,11	4
Note valeur technique pondérée	4	3,4
Note délai de réalisation pondérée	1,6	2
NOTE FINALE SUR 10	6,71	9,4

Considérant le rapport d'analyse des offres présenté en Commission d'Appel d'Offres le 14 mai 2024 (cf. annexe 4),

Considérant qu'au regard des critères de jugement des offres pondérés définis dans le règlement de la consultation, la commission a déclaré l'offre de la société PRELEVEO comme étant économiquement avantageuse,

Il est proposé aux membres du Comité Syndical de :

- valider le choix de la commission d'appel d'offres et d'attribuer le marché « Contrôle de conformité des parties communes des copropriétés » à l'entreprise PRELEVEO (CP : 34130) - pour un montant de 60 555,00 euros HT,
- d'autoriser Monsieur Le Président à signer tous les documents se référant au marché susmentionné,
- d'inscrire les crédits correspondants au budget primitif 2024 – M49 de la Station d'Épuration – Service Réseaux.

**Le Comité Syndical,**

**Ouï, l'exposé du Vice-Président,**

**Après en avoir délibéré, et voté à l'unanimité des membres présents,**

**-VALIDE** le choix de la commission d'appel d'offres et attribue le marché « Contrôle de conformité des parties communes des copropriétés » à l'entreprise PRELEVEO (CP : 34130) - pour un montant de 60 555,00 euros HT,

**-AUTORISE** Monsieur Le Président à signer tous les documents se référant au marché susmentionné,

**-DECIDE** d'inscrire les crédits correspondants au budget primitif 2024 – M49 de la Station d'Épuration – Service Réseaux.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

A La Croix Valmer,

Les jours, mois et an ci-dessus

Transmis à la Sous-Préfecture le **26 JUIN 2024**

**Le Vice-Président,**

**Bernard JOBERT**  
**Maire de La Croix Valmer**



Sivom du  
littoral des Maures

## Rapport d'analyse des offres

OBJET : CONTROLE DE CONFORMITE DES PARTIES COMMUNES DES  
COPROPRIETES

Date et heure de remise des plis : 22 avril à 16h

Le registre des dépôts fait état de deux (2) plis remis

Pli
CEREG
PRELEVEO

**Rappel :**

Le jugement définitif sera effectué à partir des critères pondérés suivants :

- Prix des prestations : 40 %
- Valeur technique des prestations : 40 %
- Délai de réalisation : 20 %

Le prix des prestations sera noté sur 10 points pondéré à 40 % :Note pondérée du prix sur 10 points :  $\text{Note A} = (\text{prix le plus bas } P0 / \text{prix du candidat PA}) \times 10$ .

Note A : note affectée à l'entreprise examinée

P0 : prix moins disant

PA : prix de l'entreprise

La Note A sera ensuite pondérée à 40 %.

La valeur technique sera notée sur 10 pondérée à 40 % concernant les éléments de critères méthodologiques suivants :

- Les techniques employées : 3 points
- La formation des agents aux techniques employées : 3 points
- Les exemples de réalisation, soit déjà effectués soit des exemples de cas théoriques : 4 points

Note pondérée de la valeur technique sur 10 points :  $\text{Note B} = (\text{valeur technique la plus haute } T0 / \text{valeur technique du candidat TB}) \times 10$ .

Note B : note affectée à l'entreprise examinée

T0 : valeur technique de l'entreprise mieux-disante

TB : valeur technique de l'entreprise

La Note B sera ensuite pondérée à 40 %.

Le délai de réalisation sera noté sur 10 pondérée à 20% concernant les éléments de critères méthodologiques suivants :

- Délai de réalisation du contrôle : 6 points
- Délai de production et de mise à disposition du rapport de contrôle : 4 points

Note pondérée du délai de réalisation sur 10 points : Note C = (délai de réalisation moins disant D0 / délai de réalisation du candidat DC) x10.

Note C : note affectée à l'entreprise examinée

D0 : délai de réalisation moins disant

DC : délai de réalisation de l'entreprise

La Note C sera ensuite pondérée à 20 %.

**Sur le critère « Prix des prestations » (40%) :**

	<b>CEREG</b>	<b>PRELEVEO</b>
DQE	217 775 €	60 555 €
Montant en euros HT		
DQE	261 330 €	72 666 €
Montant en euros TTC		
Note A sur 10	2.78	10
Note A pondérée (40%)	1.11	4

**Sur le critère « Valeur technique » (40%) :**

	<b>CEREG</b>	<b>PRELEVEO</b>
Techniques employées	Méthodologie et techniques bien décrites et adaptées à la demande pour le contrôle des parties communes des copropriétés. Tout le suivi de la procédure est explicité, une couche SIG sera créée de manière à assurer un suivi des copropriétés testées ou à tester.	Méthodologie et techniques assez adaptées à la demande pour le contrôle des parties communes des copropriétés. Certains matériels mis en avant n'ont rien à voir avec la prestation demandée (nombreuses annexes de débitmètres...).
Note sur 3	3	1.5
Formation des agents	Les CV et les formations sont adaptés à la demande (habilitation électrique, CATEC, )	Les CV et les formations sont adaptés à la demande (habilitation électrique, CATEC, )
Note sur 3	3	3
Exemples de réalisation	L'entreprise réalise déjà cette prestation pour le compte de la CA Sud Sainte Beaume. Les exemples sont annexés, rapport, type d'intervention, etc...	Le candidat a confirmé sa méthodologie d'intervention qui est adaptée à la demande sur un exemple de copropriété présente sur une des Communes
Note sur 4	4	4
NOTE B sur 10	10	8.5
Note B pondérée (40%)	4	3.4

**AR Prefecture**

083-248300105-20240624-DELIB2024030325-DE  
Reçu le 26/06/2024

**Sur le critère « Délai de réalisation » (20%) :**

	<b>CEREG</b>	<b>PRELEVEO</b>
Délai prévisionnel	21 jours calendaires	21 jours calendaires ou 5 jours en cas d'urgence
Note C sur 10	8	10
Note pondérée C (20%)	1.6	2

**En conclusion,**

	<b>CEREG</b>	<b>PRELEVEO</b>
Prix des prestations (40%)	1.11	4
Valeur technique (40%)	4	3.4
Délai de réalisation (20%)	1.6	2
Total (sur 10)	6.71	9.4
Classement	2	1

Au regard des critères de jugement des offres pondérés définis dans le règlement de la consultation, il est proposé à la commission de déclarer l'offre de l'entreprise **PRELEVEO** comme étant économiquement avantageuse.

A Cavalaire sur Mer, le 7 mai 2024